

Zmluva o výpožičke č. 1/2019

uzatvorená podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov, Občianskeho zákonníka a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Článok I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:	Stredná odborná škola, Ul. slovenských partizánov 1129/49, Považská Bystrica
Sídlo:	Ul. slovenských partizánov 1129/49, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Ing. Jánom Kunovským, riaditeľom školy
IČO:	42141443
DIČ:	2022670661
Právna forma:	príspevková organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK52 818 0000 0070 0050 4665
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Vypožičiavateľ:	Považská knižnica v Považskej Bystrici
Sídlo:	Ulica Štúrova 41/14, 017 45 Považská Bystrica
Zastúpený:	Mgr. Ivanou Knappovou, riaditeľkou Považskej knižnice v Považskej Bystrici
IČO:	34059059
DIČ:	2021452884
Právna forma:	príspevková organizácia
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0051 0117
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Článok II. Predmet zmluvy

- Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja vymedzeného v odseku 2. až 3. tohto článku zmluvy.
- Požičiavateľ prenecháva bezodplatne do užívania vypožičiavateľovi:
 - nebytové priestory v budove, zapísanej na liste vlastníctva č. 3100, katastrálne územie Považská Bystrica ako budova, súpisné číslo 38, postavenej na parcele č. 206, celková výmera úžitkovej plochy 1 250,10 m².
- Celková výmera podlahovej plochy požičiavaného priestoru je 532,60 m², čo je 42,60 % úžitkovej plochy, z toho:
 - nebytové priestory o výmere **344,60 m²**, ktoré pozostávajú:

schodisko, chodby	98,90 m ²
učebňa 1	38,00 m ²
učebňa 3	32,50 m ²
učebňa 5	40,40 m ²
učebňa 6	18,80 m ²
učebňa 7	29,70 m ²
učebňa 8	27,00 m ²
zborovňa	9,00 m ²
kabinet	8,00 m ²
šatňa1,2	9,80 m ²

WC zamestnanci	1,50 m ²
WC D, výlevka, chodba	21,50 m ²
WC P	9,50 m ²
b) nebytové /pivničné/ priestory o výmere 188 m² , ktoré pozostávajú:	
schodisko, chodba	25,90 m ²
sklad 1 vľavo	30,80 m ²
sklad 1 vpravo	25,00 m ²
sklad 2 vpravo	52,50 m ²
sprcha	7,90 m ²
kotolňa s boilerom	15,90 m ²
kotolňa	30,00 m ²

Článok III. Účel výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára za účelom vykonávania činností Považskej knižnice v Považskej Bystrici.

Článok IV. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 01. 05. 2019 do 30. 04. 2020.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do vypožičaných priestorov.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za odložené veci umiestnené vo vypožičaných priestoroch.
4. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.
5. Vypožičiavateľ nie je oprávnený užívať predmet výpožičky, alebo jej časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
8. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má vypožičiavateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto podmienky vznikla.
9. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete výpožičky ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
10. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
11. Vypožičiavateľ uhradí vzniknuté poplatky z dôvodu výjazdu súkromnej bezpečnostnej služby pri neodbornej manipulácii s automatickým zabezpečovacím systémom.

Článok VI.

Poskytovanie služieb spojených s užívaním a spôsob úhrady

1. Požičiavateľ sa zaväzuje poskytovať vypožičiavateľovi služby spojené s bezplatným užívaním predmetu výpožičky a to:
 - a) tepelná energia - náklady za dodávku tepla budú rozúčtované prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 42,60 %,
 - b) elektrická energia - náklady za dodávku elektrickej energie budú rozúčtované vypožičiavateľovi prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 42,60 %,
 - c) vodné, stočné a zrážky - náklady za dodávku vodného a stočného a zrážok budú rozúčtované vypožičiavateľovi prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 42,60 %,
 - d) odvoz komunálneho odpadu – vypožičiavateľ poplatok za odvoz komunálneho odpadu uhrádza za všetkých svojich zamestnancov na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení,
 - e) upratovanie - upratovanie priestorov zabezpečí vypožičiavateľ vlastným zamestnancom,
 - f) obsluhu plynovej kotolne zabezpečí vypožičiavateľ vlastným zamestnancom,
 - g) výkon revízií (v zmysle zákona) súvisiacich s prevádzkou vlastnej plynovej kotolne bude rozúčtovaný prepočítaním pomeru užívanej plochy vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 42,60 %,
 - h) výkon revízií elektrických rozvodov (v zmysle zákona) bude rozúčtovaný vypožičiavateľovi prepočítaním pomeru užívanej vypožičiavateľom a celkovej plochy priestorov požičiavateľa vo výške 42,60 %, (revíziu el. predlžovacích prívodov a el. zariadení si vykoná vypožičiavateľ).
2. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refundáciu nákladov za energie mesačne preddavkovo vo výške:
tepelná energia 296,10 €
elektrická energia 105,61 €
3. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi faktúru na refundáciu skutočných nákladov na vodné, stočné a zrážky mesačne hneď po obdržaní faktúry od dodávateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhrádzať požičiavateľovi náklady za jednotlivé služby spojené s bezplatným užívaním priestorov uvedené v bode 1). Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od jej vystavenia.
5. Požičiavateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutia orgánov, alebo ak sa zmení rozsah a kvalita poskytovaných služieb.
6. Požičiavateľ vystaví vypožičiavateľovi vyúčtovaciu faktúru za dodávané energie k 31.12. kalendárneho roka ihneď po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií.
7. V prípade, že vypožičiavateľ sa oneskorí s úhradou nákladov za poskytované služby, je požičiavateľ oprávnený účtovať vypožičiavateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok VII.

Skončenie výpožičky

1. Výpožička zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo zmluvných strán.
2. Vypovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.05.2019.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno platne vykonať len písomnými očíslovanými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom a jeden rovnopis obdrží Trenčiansky samosprávny kraj.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č.1: Rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku TSK v správe SOŠ
Príloha č.2: Zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov
Príloha č.3: Protokol o prevzatí a oboznámení s obsluhou kotolne
Príloha č.4: Protokol o oboznámení a prevzatí údajov o zabezpečovacom systéme

V Považskej Bystrici, dňa 30. 04. 2019

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:



Ing. Ján Kunovský
riaditeľ SOŠ



Mgr. Ivana Knappová
riaditeľka Považskej knižnice
v Považskej Bystrici